

RUNDSKRIV

NR 02/2021

Dato: 18.05.2021

Til: Finans Norges medlemsbanker og forsikringsselskapene
Kontaktperson i Finans Norge Forsikringsdrift: Pål Olsen og Daniel Schie

Overføring av felleserklæringen til Finans Norge Forsikringsdrift

Kort tilbakeblikk

Eksisterende Felleserklæring ble etablert i 2008 gjennom et samarbeidprosjekt mellom bank- og forsikring. For forsikringsselskaper innebærer det en erklæring på at de følger hovedregelen i FAL § 7-1, herunder at selskapet ikke vil avskjære panthaver av tinglyst eiendom som medforsikret. Poenget er at banken/panthaver gjennom slik erklæring ikke har behov for en særskilt bekreftelse fra (låntakers) forsikringsselskap om at panteobjektet er forsikret. Systemet gir administrative besparelser både på bank- og forsikringssiden. Det ligger samtidig en trygghet for banken/panthaver at forsikringsselskapet etter loven plikter å varsle banken/panthaver hvis forsikringsavtalen blir misligholdt eller forsikringstaker flytter. Vi viser her til forsikringsavtalelovens kap. 7. Et slikt varsel er heller ikke nødvendig når forsikringstaker flytter mellom forsikringsselskaper som har tiltrådt ordningen.

Evaluering av Felleserklæringen 2020

Det ble gjort et revisjonsarbeid av Felleserklæringen som ble ferdigstilt i 2017 - se rundskriv 02/2017. I forbindelse med denne revisjonen ble det besluttet at Felleserklæringen skulle evalueres i 2019. Dette arbeidet ble dessverre noe forsinket og var ferdigstilt i 2020.

Kort oppsummert ble det besluttet at Felleserklæringen fortsatt er å anse som nødvendig på grunn av avskjæringsmuligheten i Forsikringsavtaleloven (§7-1, siste ledd) og noe som aktivt vises til ved forespørsler om forsikringsattester. Evalueringen konkluderte med at Felleserklæringen opprettholdes slik den er beskrevet av 15.02.2017.

Gruppen som har evaluert Felleserklæringen har bestått av Kjell-Arild Reehorst (Gjensidige), Elisabet Okkenhaug (If), Jostein Kalvenes (Tryg) og administrasjonen ved Mia Ebeltoft, Pål Olsen og Synnøve Folkvord.

BRS besluttet i sitt møte den 18.02.2021 at Felleserklæringen overføres fra Finans Norge til Finans Norge Forsikringsdrift (FNF) ved Panthavergarantipoolen.

Årsaken til endringen er at begge ordningene har samme formål og spørsmålene som medlemmene stiller berører ofte begge ordningene.

Panthaversaker kommer jevnlig og de som jobber med disse sakene er hele tiden oppdatert på ordningene og reglene. Styret i Panthavergarantiordningen har sagt seg villige til å være diskusjonspartner også for saker som måtte berøre Felleserklæringen.

Administrasjonen i Finans Norge og Finans Norge Forsikringsdrift ønsker begge at Felleserklæringen overføres til FNF og blir driftet i samme miljø som Panthavergarantien.

Med vennlig hilsen

Geir Trulserud
Daglig leder Panthavergarantipoolen

Vedlegg: Felleserklæring om forsikring av panthaverinteresse av 15.2.2017 (med endring i punkt 7)

Oslo, 05.05.2021

Felleserklæring om forsikring av panthaverinteresse

1. Bakgrunn og formål

Felleserklæringens formål er å spare kostnader og forenkle arbeidet knyttet til innhenting og utstedelse av forsikringsbekreftelser for «innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett», jfr. fal § 7-1. 21 ledd

2. Innhold

Ved å tilslutte seg denne erklæringen vil forsikringsselskapet følge forsikringsavtalelovens (FAL) hovedregel i § 7-1, 2. ledd om automatisk medforsikring av panthaver som har tinglyst panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i fast eiendom. Med fast eiendom menes også bygg under oppføring. For panthavers vern mot selskapets innsigelser og stilling vises til fal § § 7-3 og 7-4.

3. Ikke behov for bekreftelse

Forsikringsselskapet plikter ikke å utstede bekreftelse på medforsikring overfor panthaver, for så vidt forholdet faller innenfor denne felleserklæringen.

Forsikringsselskapet aksepterer likevel at panthaver kan be om slik bekreftelse når panterettens pålydende er på minst kr 50 millioner.

4. Panthavers ansvar

Panthaver er ansvarlig for å sikre at det foreligger en forsikringsavtale når pantet etableres.

5. Gebyr

Felleserklæringen gjør ingen endring i forsikringsselskapenes rett til å ta gebyrer for utstedelse av forsikringsbekreftelse for medforsikring.

6. Ikrafttredelse og oppsigelse

Felleserklæringen gjelder fra 15.2.2017. Selskaper som har tiltrådt tidligere erklæringen vil inngå i ny Felleserklæring, med mindre man gir særskilt underretning til Finans Norge.

For nye tiltredelser vil erklæringen gjelde fra det tidspunkt Finans Norge har mottatt skriftlig underretning fra forsikringsselskapet om at det slutter seg til avtalen.

Erklæringen kan sies opp med 3 måneders varsel. Skriftlig varsel sendes Finans Norge. Hvis forsikringsselskapet sier opp erklæringen vil dette kun få en effekt overfor nye forsikringsavtaler tegnet etter utløpet av 3-månedersfristen.

7. Evaluering

Felleserklæringen ble evaluert i 2020.