



Medlemmer i
panthavergarantipoolen

Dato: 25.05.2023

Sirkulære 03/23 Bistand ved realisering av gjenverdier

Administrasjonen og styret i Panthavergarantipoolen vurderer det dithen at det kan være hensiktsmessig for forsikringsforetakene å be panthaver om bistand til realisering av gjenverdier. Realisering av gjenverdier kan ende med tvangssalg og dette er en prosess panthaver som oftest er mer kjent med. I tillegg har dere et kundeforhold til vedkommende. Fordelen med å få realisert gjenverdier, før saken utlignes gjennom panthavergarantiordningen, er at dere da har kunnskap om eksakt beløp som gjenstår og som kan søkes dekket gjennom ordningen.

Panthaver (banker) er de som besitter god kunnskap om ulike måter å realisere gjenverdier. Det kan derfor være hensiktsmessig å opprette tidlig dialog med panthaver i saken med formål om at de kan være behjelpelig med realisering av gjenverdier. Som følge av dette er det laget et forslag til tekst som forsikringsforetakene kan benytte når de kontakter panthaver om bistand.

Forslag til tekst som kan benyttes overfor panthaver:

Anmodning om bistand ved realisering av gjenverdier:

Vi har blitt kontaktet av dere angående en skadesak hvor det ikke var gyldig forsikring på skadetidspunkt.

Dere har pant i objektet som er skadet og vi kan bekrefte at det er vårt forsikringsforetak som sist hadde gyldig forsikring på skadetidspunkt. Vi er pliktig til dekke skaden i henhold til regler i forsikringsavtalen og forsikringsavtaleloven - ovenfor 3. part/panthaver.



Slik vi har forstått ut fra mottatt informasjon er det gjenverdier i panteobjektet. I den forbindelse ber vi om at dere er behjelpelig med realisering av gjenverdiene. Vi vil selvfølgelig kompensere dokumenterte utgifter i den forbindelse.

Årsaken til at vi forespør dere om oppgaven er at dere kjenner kunde og kundeforholdet og ikke minst har dere en unik kunnskap i forhold til regler og fremgangsmåte for realisering av gjenverdier. I tillegg vil vi etter endt realisering vite eksakt hvilket beløp som gjenstår og som dere har krav på å få dekket gjennom panthavergarantipoolen.

Før oppstart av prosessen er det viktig å gi nødvendig informasjon slik at kunden blir klar over at forsikringsforetaket vil innkreve det totale utlegg i etterkant av prosessen.

Vi håper på deres positive bidrag i realiseringsprosessen og at dere tar kontakt med oss for å avtale videre fremdrift.

For det tilfelle at panthaver ikke vil bistå i forbindelse med realisering av gjenverdiene, har Panthavergarantipoolen en avtale med Intrum som forsikringsforetaket kan benytte i forbindelse med tvangssalg av gjenverdiene– [Trykk her](#)

Med vennlig hilsen
Panthavergarantipoolen

Ståle Solem Ingebrigtsen
Daglig leder