



Medlemmer i  
panthavergarantipoolen

Dato: 09.06.2021

## **Sirkulære 03/21 Overføring av felleserklæringen til Finans Norge Forsikringsdrift**

### Kort tilbakeblikk

Eksisterende Felleserklæring ble etablert i 2008 gjennom et samarbeidprosjekt mellom bank- og forsikring. For forsikringselskaper innebærer det en erklæring på at de følger hovedregelen i FAL § 7-1, herunder at selskapet ikke vil avskjære panthaver av tinglyst eiendom som medforsikret. Poenget er at banken/panthaver gjennom slik erklæring ikke har behov for en særskilt bekreftelse fra (låntakers) forsikringselskap om at panteobjektet er forsikret. Systemet gir administrative besparelser både på bank- og forsikringsiden. Det ligger samtidig en trygghet for banken/panthaver at forsikringselskapet etter loven plikter å varsle banken/panthaver hvis forsikringsavtalen blir misligholdt eller forsikringstaker flytter. Vi viser her til forsikringsavtalelovens kap. 7. Et slikt varsel er heller ikke nødvendig når forsikringstaker flytter mellom forsikringselskaper som har tiltrådt ordningen.

### Evaluerinq av Felleserklæringen 2020

Det ble gjort et revisjonsarbeid av Felleserklæringen som ble ferdigstilt i 2017 - se rundskriv 02/2017. I forbindelse med denne revisjonen ble det besluttet at Felleserklæringen skulle evalueres i 2019. Dette arbeidet ble dessverre noe forsinket og var ferdigstilt i 2020.

Kort oppsummert ble det besluttet at Felleserklæringen fortsatt er å anse som nødvendig på grunn av avskjæringsmuligheten i Forsikringsavtaleloven (§7-1, siste ledd) og noe som aktivt vises til ved forespørslser om forsikringsattester. Evalueringen konkluderte med at Felleserklæringen opprettholdes slik den er beskrevet av 15.02.2017.

Gruppen som har evaluert Felleserklæringen har bestått av Kjell-Arild Reehorst (Gjensidige), Elisabet Okkenhaug (If), Jostein Kalvenes (Tryg) og administrasjonen ved Mia Ebeltoft, Pål Olsen og Synnøve Folkvord.

Administrasjon: Finans Norge / Finance Norway

Postadresse/Postal address:  
Postboks 2529  
N-0202 Oslo

Kontoradresse/Address:  
Hansteensgt. 2, Oslo  
E-mail: pool@finansnorge.no  
www.panthavergaranti.no

Telefon/Telephone:  
+47 23 28 42 00

Panthavergarantipoolen  
Organisasjonsnr./Organisation no:  
NO 985 469 962  
Bankgiro: 6030 05 49678



BRS besluttet i sitt møte den 18.02.2021 at Felleseklæringen overføres fra Finans Norge til Finans Norge Forsikringsdrift (FNF) ved Panthavergarantipoolen.

Årsaken til endringen er at begge ordningene har samme formål og spørsmålene som medlemmene stiller berører ofte begge ordningene.

Panthaversaker kommer jevnlig og de som jobber med disse sakene er hele tiden oppdatert på ordningene og reglene. Styret i Panthavergarantiordningen har sagt seg villige til å være diskusjonspartner også for saker som måtte berøre Felleseklæringen.

Administrasjonen i Finans Norge og Finans Norge Forsikringsdrift ønsker begge at Felleseklæringen overføres til FNF og blir driftet i samme miljø som Panthavergarantien.

Med vennlig hilsen

Geir Trulserud  
Daglig leder Panthavergarantipoolen

Administrasjon: Finans Norge / Finance Norway

Postadresse/Postal address:  
Postboks 2529  
N-0202 Oslo

Kontoradresse/Address:  
Hansteensgt. 2, Oslo  
E-mail: [pool@finansnorge.no](mailto:pool@finansnorge.no)  
[www.panthavergaranti.no](http://www.panthavergaranti.no)

Telefon/Telephone:  
+47 23 28 42 00

Panthavergarantipoolen  
Organisasjonsnr./Organisation no:  
NO 985 469 962  
Bankgiro: 6030 05 49678