

# Styrets årsberetning 2024

## Panthavergarantipoolen



**Panthavergarantipoolen**

Transaction 09222115557542556544



Signed SI, JK, AW, WBA, ALL

# Om virksomheten

Panthavergarantipoolen (PHG) er en frivillig samarbeidsordning mellom forsikrings-selskapene som skal sikre panthavere (vanligvis banker) jfr. Finanstilsynsloven § 1. Hjemmelshaver plikter å tegne forsikring ved å underskrive en egenerklæring før utstedelse av lån. Hvis det ved en oppstått skade ikke foreligger gyldig forsikring, utjevner Panthavergarantipoolen forsikringsrisikoen mellom forsikringsselskapene, slik at panthaver får sin dekning.

## Panthavergarantipoolen

*Panthavergarantien* er en ordning hvor panthaver får dekning for sitt utestående som om det forelå en løpende forsikring, dvs. garantien sikrer panthaver (vanligvis banker) erstatning selv om pantets eier har unnlatt å tegne forsikring. Garantien trer inn i stedet for forsikringsattester for fast eiendom med omsetningsverdi 12 millioner eller lavere.

Panthavergarantipoolen administrerer også Felleserklæringen. Ved å tiltre

*Felleserklæringen* erklærer forsikrings-selskapene at panthaver har sikkerhet som medforsikret, og forsikringsselskapet vil følge forsikringsavtalelovens hovedregel i § 7-1 (2). Ansvaret for Felleserklæringen ble overført fra Finans Norge til Finans Norge Forsikringsdrift i 2021.

Begge ordningene har samme formål; å ha en effektiv ordning hvor panthaver og forsikringsselskapene unngår å bruke unødvendig tid og ressurser på å innhente og utstede bekreftelse på at panthaver er medforsikret. Hvert medlemsselskap bidrar med sin markedsandel i utlikningen av saker i panthavergarantien, mens felleserklæringen kun erklærer forsikringsdekning overfor panthaver.

## Medlemsselskaper

De fleste selskaper som tilbyr brannforsikring i Norge er medlem av Panthavergarantipoolen. I 2024 hadde Panthavergarantipoolen 20 medlemsselskaper. Det samme antallet gjaldt for Felleserklæringen.

## Virksomhetens adresse

Virksomheten drives fra kontorlokaler i Hansteens gate 2 i Oslo.





# Organisasjon, resultat og aktivitet gjennom 2024

---

## Organisasjonen

For å redusere sårbarhet ved for små miljøer og sikre en kostnadseffektiv drift, er flere juridiske enheter organisert sammen i en allianse, omtalt som FNF-alliansen. Dette inkluderer Panthavergarantipoolen og de lovpålagte ordningene Norsk Naturskadepool, Trafikkkforsikringsforeningen og Yrkesskadeforsikringsforeningen.

Finans Norge Forsikringsdrift (FNF) står for en del fellesfunksjoner i alliansen, også for Panthavergarantipoolen. Fellesfunksjonene dekker bl.a. risikovurderinger, personaladministrasjon, kommunikasjon, juridisk, økonomi, fellestjenester og HR.

Panthavergarantipoolen har i 2024 ikke hatt egne ansatte, men driftes av ressurser fra Norsk Naturskadepool. Videre ansees ikke poolens virksomhet å påvirke det ytre miljøet.

## Utvikling, finansiering og resultatet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av Panthavergarantipoolens virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2024. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av Panthavergarantiordningens stilling.

Driften av Panthavergarantipoolen er dekket av innkalte midler fra medlemsselskapene, korrigert for fjorårets resultat. Det er i 2024 innkalt kr 770.000 fra medlemsselskapene.

Etter å ha inntektsført kr 897.114 har Panthavergarantipoolen et positivt resultat på kr 45.190.

## Utlånte skadesaker i 2024

Panthavergarantipoolen har gjennom 2024 hatt tre saker til behandling, hvor alle har vært relatert til brannskader.

Totalt var kravet i sakene på kr 2.795.967. Etter fratrekk av selskapenes egenandel ble totalt kr 2.302.824 overført.

## Kurs for medlemmer

Det ble i 2024 gjennomført kurs for medlemsselskapene. Kurset ble gjennomført på Teams slik at det var enkelt å delta.

## Foredrag

Det ble i 2024 holdt foredrag på et bankseminar for Eika Gruppen med 100 deltakere.

Formålet var å presentere Panthavergarantipoolen og Felleserklæringen slik at bankansatte fikk en bedre forståelse av ordningene.

## Felles vedtekter for Felleserklæringen

Felleserklæringen sitt innhold og funksjon ble i 2019 gjennomgått av en arbeidsgruppe. Arbeidet ble fullført i 2020 og det ble konkludert med at det var hensiktsmessig at Felleserklæringen skulle administreres under Panthavergarantipoolen.

Dette ble imidlertid ikke tilstrekkelig formalisert. Styret i FNF vedtok derfor dette som en egen sak høsten 2023. Nye felles vedtekter ble videre vedtatt på årsmøtet i Panthavergarantipoolen 26. april 2024.

# Styrets sammensetning og aktiviteter

---

## Styret i Panthavergarantipoolen

På årsmøtet 26. april 2024 ble det valgt følgende styresammensetning.



**Jostein Kalvenes**  
(leder)

Tryg Forsikring



**Benedicte Alværn  
Wilhelmsen**

If Skadeforsikring  
NUF



**Alex Wold**

Fremtind  
Forsikring AS



**Anja Livgard  
Larsen**

Gjensidige  
Forsikring ASA

Styret har avholdt til sammen fire styremøter. Møtene er avholdt både fysisk og som Teams-møter. Styremedlemmene mottar ikke honorar.

Oslo 26. mars 2025

Styret i  
Panthavergarantipoolen

Jostein Kalvenes  
(leder)

Anja Livgard Larsen

Benedicte Alværn Wilhelmsen

Alex Wold

Ståle Solem Ingebrigtsen  
(daglig leder)



**Panthavergaranti**poolen



# Verification

Transaction 09222115557542556544

## Document

Årsberetning 2024 Panthavergarantipoolen  
Main document  
5 pages  
*Initiated on 2025-03-26 10:23:38 CET (+0100) by Intility eSign (le)*  
*Finalised on 2025-03-26 11:51:57 CET (+0100)*

## Initiator

Intility eSign (le)  
*esign@intility.no*

## Signatories

<p><b>Ståle Ingebrigtsen (SI)</b> staale.ingebrigtsen@forsikringsdrift.no 41427595 <i>Signed 2025-03-26 11:48:17 CET (+0100)</i></p>	<p><b>Jostein Kalvenes (JK)</b> On behalf of Tryg jostein.kalvenes@tryg.no 93231806 <i>Signed 2025-03-26 11:04:08 CET (+0100)</i></p>
<p><b>Alex Wold (AW)</b> On behalf of Fremtind alex.wold@fremtind.no 99461868 <i>Signed 2025-03-26 10:47:08 CET (+0100)</i></p>	<p><b>Wilhelmsen, Benedicte Alværn (WBA)</b> On behalf of If benedicte.alva.wilhelmsen@if.no 97969082 <i>Signed 2025-03-26 11:51:57 CET (+0100)</i></p>
<p><b>Anja Livgard Larsen (ALL)</b> On behalf of Gjensidige anja.livgard-larsen@gjensidige.no 99239032 <i>Signed 2025-03-26 10:25:02 CET (+0100)</i></p>	

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

