

For medlemmer av Pantehavergarantipoolen

Intrum tilbyr oppfølging av tvangssalg

Alle medlemmer av Pantehavergarantipoolen får gjennom samarbeid med Intrum tilgang til oppfølging av tvangssalgprosesser. I tillegg vil medlemmer få fordelaktige priser på andre tjenester Intrum tilbyr som innfordring, kurs osv.



Kontakt

For medlemmer som ikke er kunde av Intrum kan Advokat Fredrik Andersen (fredrik.andersen@intrum.com / 93 64 66 68) kontaktes for priser og informasjon om produkter og tjenester.

For de selskaper som allerede er kunde kontaktes deres kontaktperson, eventuelt Advokat Fredrik Andersen.

Tvangssalgprosessen

Intrum vil fra kravet oppstår kunne bistå det enkelte forsikringsselskapet med å følge opp tvangssalgssaker. Ved normalt forløp vil prosessen se slik ut:

- Inkassovarsel
- Betalingsoppfordring
- 4.18 Varsel (Fravikelse)
- Begjæring om tvangssalg
- Tvangssalg

Utgangspunktet er at omkostningene betales av sluttkunde (skyldner), og dekkes inn via oppgjøret etter tvangssalg av eiendommen.

Om Intrum

Med røtter tilbake til 1898, er Intrum en europeisk fullserviceleverandør av tjenester innen kredittforvaltning. Vi tilbyr informasjonstjenester, fakturerings tjenester, låneadministrasjon, inkasso og gjeldsoppkjøp.

Vi står særlig sterkt i finansbransjen, der vi innehar den ledende posisjonen i Europa.

I dag har vi 10 000 medarbeidere i 25 land, og hovedkontoret er lokalisert i Oslo. Intrum i Norge har større avdelinger i Oslo, Trondheim og Røyken, og er Norges største i sin bransje.

I 2022 genererte Intrum SEK 19,485 milliarder i netto inntekter.

Intrum er børsnotert på Nasdaq Stockholm.

intrum

Intrum har også Norges ledende fagmiljø innen innfordringsjuss, Advokatfirmaet Kontrakt. Medlemmer av Pantehaverpoolen kan benytte seg av advokatfirmaet til en rekke tjenester relatert til innfordring. I forbindelse med tvangssalg kan advokatfirmaet bistå med følgende:

Før begjæring om tvangssalg er tatt til følge av tingretten:

- Tvist om eierforhold
- Innsigser mot tvangsgrunnlaget
- Tvist om lovens vilkår er oppfylt, eks dekningsprinsippet eller kompetanse-/fullmaktsforhold
- Transport av sikkerhetsdokumenter

Etter at begjæring om tvangssalg er tatt til følge:

- Krav om erstatningsbolig
- Rettslige midler mot leieboere
- Bistand ved fravikelser
- Tilsvar ved anke over fordelingskjennelsen
- Tilsvar ved anke mot stadfestelse av bud

Etter overtagelse av bolig:

- Krav rettet til panthaver om prisavslag og/eller erstatning ved mangler i bolig
- Regresskrav mot megler

Andre relevante juridiske tjenester:

- Kvalitetssikring av avtaleinngåelsesprosesser
- Kvalitetssikring av forsikringsavtaler
- Opplæring/kurs av ansatte innenfor relevante juridiske emner
- Vi kan i tillegg bistå ved rettsvister f.eks. vedrørende
- Forsikringskrav/krav om utbetaling
- Regresskrav mot tredjepart

Ved tvangssalg vil Intrum avkreve lofaste salærer og gebyrer, tabellen under viser dagens satser.

Kostnader ved tvangssalg	Salær	Gebyr
Fast eiendom		
Begjæring om tvangssalg	kr 1243,-	kr 1367,-
Beslutning om tvangssalg		kr 7830,-
Begjæring om fravikelse	kr 632,-	kr 2610,-
Pantattest		kr 181,-

I tillegg kommer eventuelle kostnader til Eiendomsmegler og ved fravikelse.

Pris på juridiske tjenester bregnes utfra medgått tid og til en timepris på pt. NOK 2.800,-